



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3, Rijeka

Poslovni broj St-713/2021-63

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika ISTRAGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za visokogradnju u stečaju Rijeka, Kumičićeva 41 (MBS 13009664 – OIB 50167075530), dana 14. svibnja 2023.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine u iznosu od 101.000,00 eura koju je položio kupac sukladno rješenju o dosudi poslovni broj 7 St-713/2021-52 od 5. ožujka 2024. za kupnju nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pula - Pola Zemljišnoknjižni odjel Pula u z.k.ul. 1266 K.o. 32401 Gočan na k.č. 1243/2, 1. Suvlasnički dio: 2016/2916 i z.k.ul. 1299 K.o. 32401 Gočan na k.č. 1242/1, Vlasnički dio: 1/1, namiruju se:

1. troškovi unovčenja nekretnina Stečajna masa iza dužnika ISTRAGRADNJA d.o.o. u tečaju, OIB 50167075530, iznosom od 15.539,54 eura,
2. razlučni vjerovnik Branko Polomčić, OIB: 62320005996, Pula, Castropola 17, iznosom od 30.000,00 eura,
3. razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, iznosom od 15.468,02 eura,
4. preostali iznos od 53.972,44 eura predat će se dužniku za namirenje stečajnih vjerovnika.

Obrazloženje

Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pula - Pola Zemljišnoknjižni odjel Pula u z.k.ul. 1266 K.o. 32401 Gočan na k.č. 1243/2, 1. Suvlasnički dio: 2016/2916 i z.k.ul. 1299 K.o. 32401 Gočan na k.č. 1242/1, Vlasnički dio: 1/1 prodane su u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. Stečajnog

zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) za iznos od 101.000,00 eura.

Stečajni upravitelj je u podnesku od 3. ožujka 2024. dostavio sudu obračun troška unovčenja.

Razlučni vjerovnik Branko Polomčić, OIB: 62320005996, Pula, Castropola 17, je u podnesku od 19. ožujka 2024. naveo da ima nenamirenu osiguranu tražbinu u ukupnom iznosu od 30.000,00 eura.

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA je u podnesku od 24. travnja 2024. naveo da njegova osigurana tražbina iznosi 15.468,02 eura.

Na ročištu za diobu kupovnine stečajni upravitelj je ostao kod traženja iz podneska te nije imao prigovora na obračun tražbina razlučnih vjerovnika, dok je zastupnik razlučnog vjerovnika naveo da se isplatom kako je predloženo namiruje kao razlučni vjerovnik u punom iznosu, ali da ima nenamirene tražbine kao stečajni vjerovnik.

Sud je uvidom u obračun troškova unovčenja koje je podnio stečajni upravitelj, troškove koji se odnose na konkretnu nekretninu, i to: bruto nagrada za rad stečajnom upravitelju na osnovu odredbe članka 94. SZ-a obračunate sukladno odredbi članka 5. i članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima iznosi 11.539,54 eura, trošak procjene nekretnina u iznosu od 500,00 eura i trošak knjigovodstvenih troškova u iznosu od 3.500,00 eura, utvrdio osnovanim pa kako na ročištu prisutni zastupnik razlučnog vjerovnika nije imao prigovora na obračun stečajnog upravitelja, temeljem odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a, valjalo je odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Uvidom u vlasničke listove utvrđeno je da su u z.k.ul. 1266 K.o. 32401 Gočan na k.č. 1243/2, 1. Suvlasnički dio: 2016/2916, u C bili upisani tereti kako slijedi: pod Z-3518/97 od 20. kolovoza 1997.

temeljem Sporazuma od 14. kolovoza 1997. pravo zalogu na teret 4032/5832 (dio Batel Željka, sada Istragradnje d.d.) za iznos od 71.700 DEM pod uvjetom da do 25. kolovoza 1997. isplati iznos od 25.000 DEM kada će potraživanje svesti na iznos od 46.700 DEM, a u protivnom iznos od 100.000 DEM, uvijek uvećan za eventualne kamate po izboru vjerovnika u visini valutne zatezne kamate ili kao kamate na dug preračunat u protuvrijednosti kuna na dan 15. listopada 1997. g. od kojeg dana zatezna kamata i teče, te troškove za sudjelovanje u procjeni i licitaciji i troškova pravnog zastupanja te svih ostalih troškova vezanih za naplatu osnovnog potraživanja i troškova postupka, u korist: POLOMČIĆ BRANKO, PULA, EPULONOVA 15 pod broj Z-1112/11 od 2. veljače 2011.

temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-172/11 od 28. siječnja 2011. pravo zalogu za iznos od 607.567,05 kn i ostalih uvjeta iz rješenja uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA

pod broj Z-11610/22 od 31. listopada 2011.

temeljem rešenja o osiguranju posl.br. Ovr-2652/11 od 27. listopada 2011. godine i Prijedloga za osiguranje od 26. rujna 2011. založno pravo u iznosu od 1.132.340,59 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA.

Dok je u C na nekretnini upisnoj u z.k.ul. 1299 K.o. 32401 Gočan na k.č. 1242/1 ORANICA površine 886 m2, Vlasnički dio: 1/1 bilo upisano pod broj Z-1112/11 od 2. veljače 2011.

Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-172/11 od 28. siječnja 2011. pravo zalogu za iznos od 607.567,05 kn i ostalih uvjeta iz rješenja uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA

pod broj Z-11610/22 od 31. listopada 2011.

temeljem rešenja o osiguranju posl.br. Ovr-2652/11 od 27. listopada 2011. godine i Prijedloga za osiguranje od 26. rujna 2011. založno pravo u iznosu od 1.132.340,59 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA.

Stoga, kako osigurana tražbina razlučnog vjerovnika Branka Polomčića iznosi 30.000,00 eura, a tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE iznosi 15.468,02 eura, odlučeno je kao pod točkom I.2. i I.3. izreke ovog rješenja.

Preostali iznos kupovnine ima se isplatiti stečajnom dužniku za namirenje stečajnih vjerovnika pa je odlučeno kao pod točkom I.4. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 14. svibnja 2023.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30867-95246**

Kontrolni broj: **00034-3d18c-3529e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.